

EDIFÍCIO

ARQENA















# Sua visão de futuro à beira-mar

Uma combinação perfeita entre **sofisticação e conforto**, o Edifício Apoena é o cenário perfeito para momentos inesquecíveis com a família e amigos.

Próximo às melhores praias de Enseada Azul, em um lugar onde o mar é uma extensão da sua casa e a vista é um convite constante para ver e viver além.



# Detalhes que importam

O Edifício Apoena conta com 28 unidades, possuindo 7 andares em uma estrutura de **tirar o fôlego**.

Arquitetura  
moderna

Alto  
Padrão

Fachada  
principal  
revestida







02 quartos

1 ou 2 vagas de garagem

1 ou 2 suítes

Varanda

# Perfeito para quem busca conforto e comodidade



2 elevadores  
disponíveis



Sol da  
manhã



Área de lazer  
na **cobertura**



Áreas com  
**acessibilidade**



Bicicletário  
no térreo



Guarda  
compras











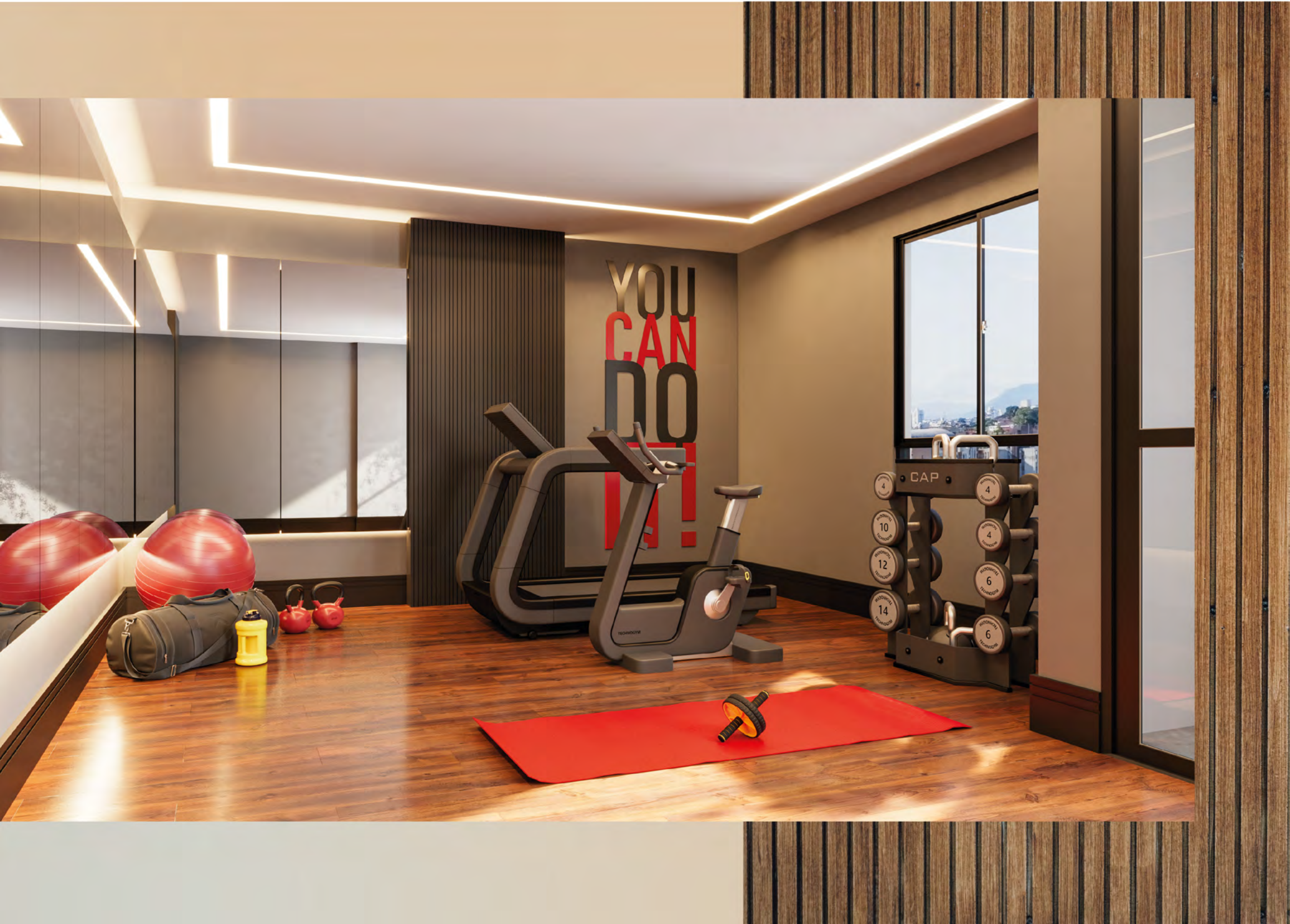
# A vida é melhor compartilhando

O Edifício Apoena conta com **espaços amplos e exclusivos** para você desfrutar dos melhores momentos ao lado de quem realmente importa.











# Veja além. Viva além.

Assistir um pôr do sol na piscina, acordar e se exercitar cedinho ou deixar as crianças se divertirem na brinquedoteca?

---

**Qualidade de vida vai ser sua prioridade.**

Salão de festas gourmet

Churrasqueira coberta

Espaço para academia

Brinquedoteca

Piscina com acessibilidade

Banheiros masculino e feminino



## Planta baixa Área de lazer





# Tipologias



**Plantas inteligentes** para você aproveitar o espaço da melhor forma possível.

Plantas de 62m<sup>2</sup> a 73m<sup>2</sup>

4 apartamentos por andar

Varanda em todos os apartamentos

1 ou 2 suítes

Despensa





PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO X7



# Apartamento Tipo 01

2 QUARTOS | 1 SUÍTE + 1 SUÍTE REVERSÍVEL | VARANDA

ÁREA TOTAL

72,93m<sup>2</sup>





ÁREA TOTAL

69,59m<sup>2</sup>

## Apartamento Tipo 02

2 QUARTOS | 1 SUÍTE + 1 SUÍTE REVERSÍVEL | VARANDA





# Apartamento Tipo 03

2 QUARTOS | 1 SUÍTE + 1 SUÍTE REVERSÍVEL | VARANDA

ÁREA TOTAL

62,66m<sup>2</sup>





ÁREA TOTAL

66,00m<sup>2</sup>

## Apartamento Tipo 04

2 QUARTOS | 1 SUÍTE + 1 SUÍTE REVERSÍVEL | VARANDA





# O MAR É O SEU VIZINHO

---

Conhecida por suas praias de **águas calmas e cristalinas**, Enseada Azul oferece um cenário deslumbrante que encanta moradores e visitantes.

A região se destaca pela **infraestrutura completa** e pela tranquilidade, proporcionando uma excelente qualidade de vida. Nas proximidades há uma variedade de restaurantes, bares e opções de entretenimento, além de áreas comerciais e de serviços, garantindo praticidade e conveniência para os moradores.

Viver em Enseada Azul é desfrutar de uma combinação única de beleza natural e conforto urbano, onde cada dia começa com uma vista deslumbrante do mar e termina com a serenidade do pôr do sol.

Enseada Azul é perfeita para quem busca um **estilo de vida sofisticado e relaxante**.





LOCALIZAÇÃO NOBRE

ENSEADA AZUL









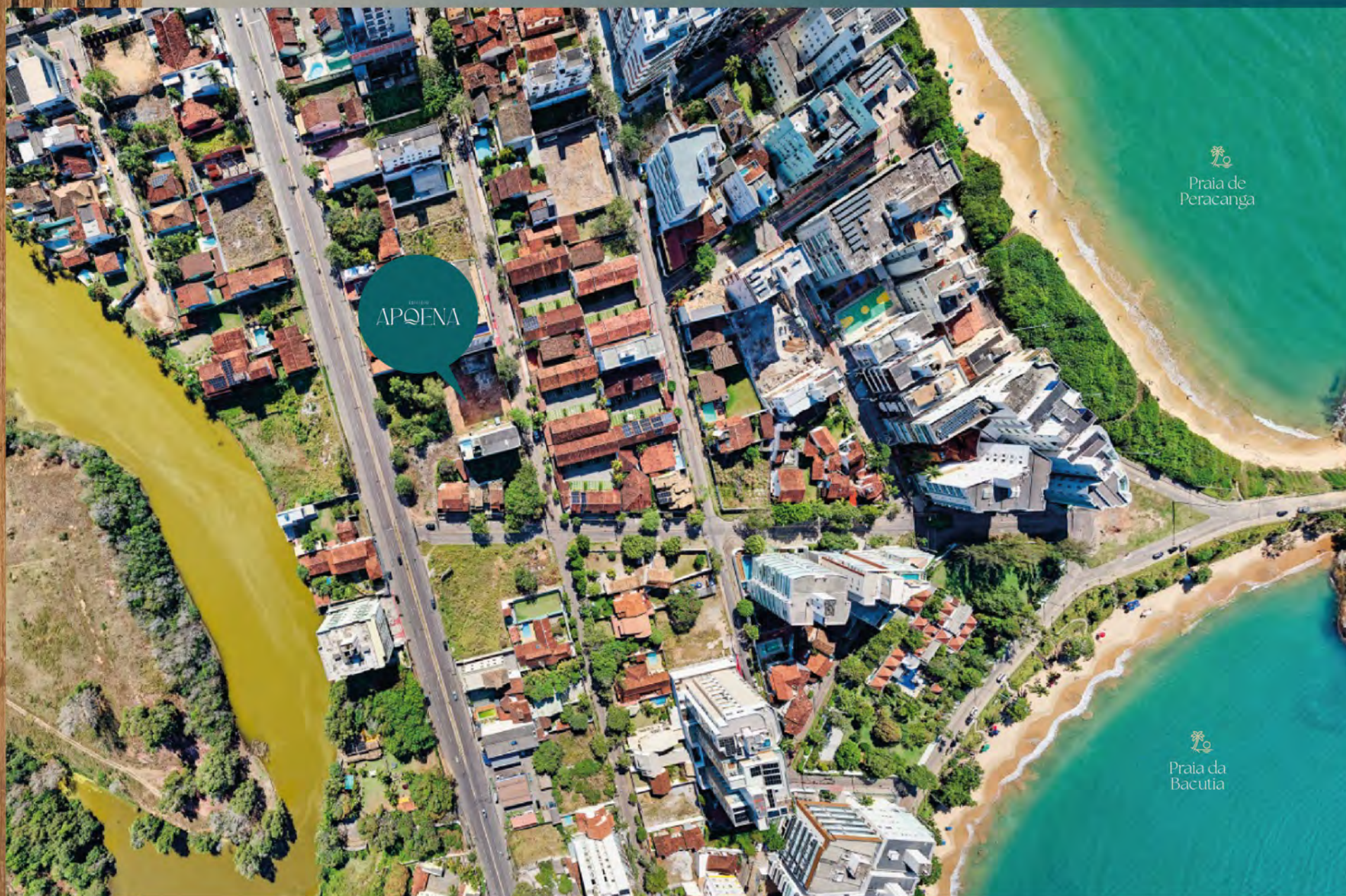




## LOCALIZAÇÃO









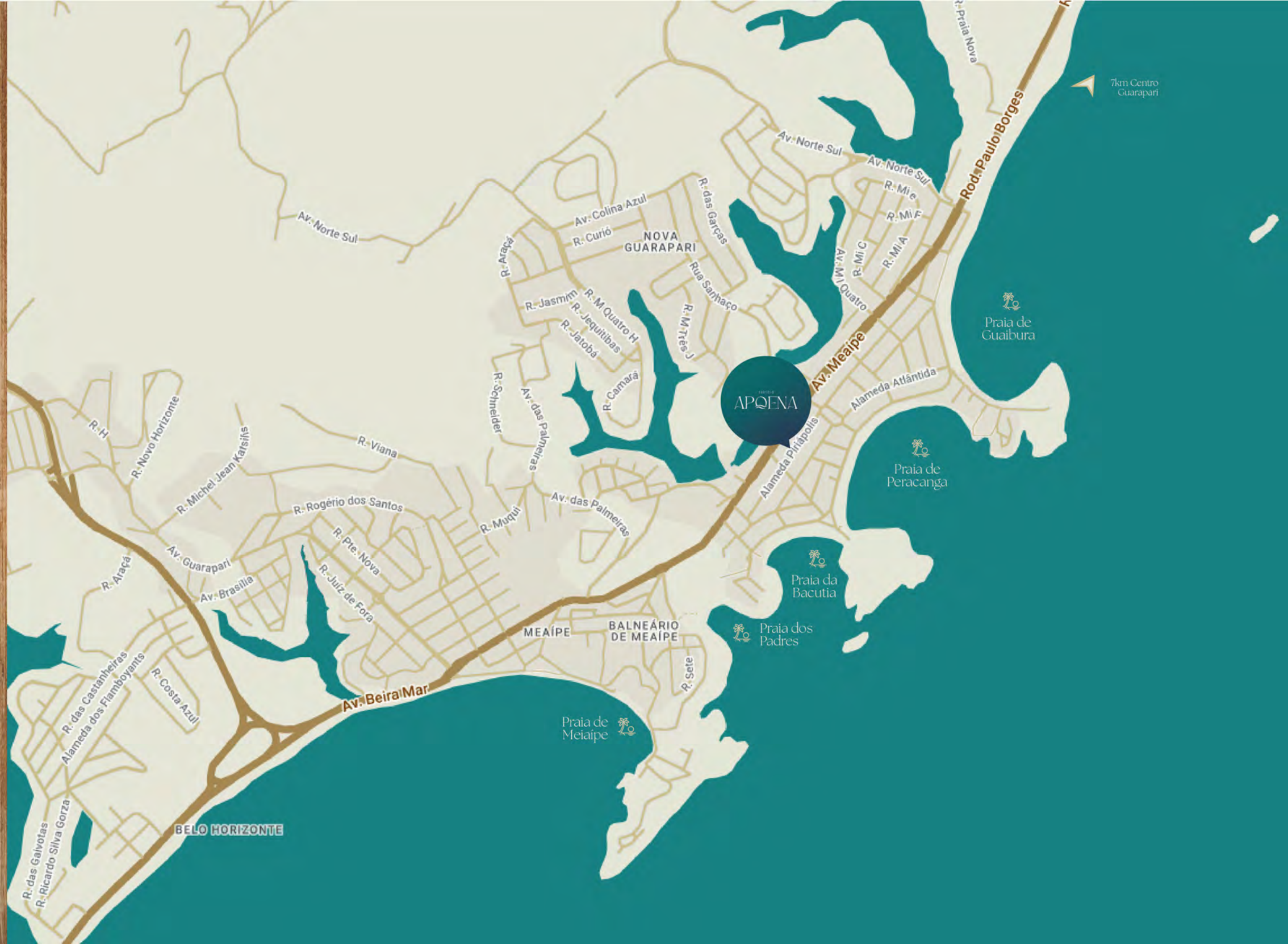
# Você perto de tudo

Localizado a um quarteirão da **principal avenida da região** e a apenas **7km do Centro** de Guarapari, o Edifício Apoena está próximo de vários tipos de conveniências e das principais praias de Enseada Azul.

Além disso, nas proximidades existe uma **variedade de restaurantes e lanchonetes** para você aproveitar o melhor da culinária capixaba.

Enseada Azul Combustíveis	290m
Loja de Conveniências	290m
Padaria Massa da Praia	300m
Empório Enseada Azul	350m
Praia de Peracanga	350m
Praia da Bacutia	400m
Praia dos Padres	650m
Posto Portal da Enseada	900m
Praia de Guaibura	900m
Supermercado Multishow	1,4km
Farmácias Meiaípe	1,5km
Praia de Meiaípe	1,7km















EDIFÍCIO

# ARQENA

---

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**ALIANÇA**  
ENGENHARIA

FOTOS

*Marcelo  
Moryan*

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas.